

**HOTĂRÂRE nr. 834 din 14 decembrie 1991 (\*actualizată\*)**

privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat

**EMITENT:** GUVERNUL

**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 259 din 20 decembrie 1991

**Data intrării în vigoare :** 20 decembrie 1991

**Forma actualizată valabilă la data de : 23 martie 2017**

**Prezenta formă actualizată este valabilă de la 4 februarie 2008 până la 23 martie 2017**

-----  
\*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 259 din 20 decembrie 1991. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamț până la data de 23 martie 2017, cu modificările și completările aduse de: [HOTĂRÂREA nr. 170 din 23 martie 1995](#); [HOTĂRÂREA nr. 95 din 31 martie 1997](#); [HOTĂRÂREA nr. 468 din 11 august 1998](#); [HOTĂRÂREA nr. 540 din 17 mai 2003](#); [HOTĂRÂREA nr. 1.541 din 23 septembrie 2004](#); [HOTĂRÂREA nr. 107 din 30 ianuarie 2008](#).

În aplicarea prevederilor art. 19 și [art. 20 din Legea nr. 15/1990](#) privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale,

Guvernul României hotărăște:

**ART. 1**

Terenurile aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării acestora, necesare desfășurării activității conform obiectului lor de activitate, se determină, pentru societățile comerciale înființate prin hotărâre a Guvernului, de către organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, iar pentru societățile comerciale înființate prin decizia organului administrației locale de stat, de către autoritatea publică județeană.

**ART. 2**

Criteriile de stabilire și de evaluare a terenurilor care fac parte din patrimoniul societăților comerciale se aproba de Ministerul Economiei și Finanțelor\*) împreună cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor\*), cu consultarea ministerelor interesate.

-----  
NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

\*) Prin [HOTĂRÂREA nr. 3 din 4 ianuarie 2001](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 14 din 10 ianuarie 2001 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

[HOTĂRÂREA nr. 3 din 4 ianuarie 2001](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 14 din 10 ianuarie 2001 a fost abrogată de [HOTĂRÂREA nr. 740 din 3 iulie 2003](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 496

din 9 iulie 2003 prevăzând organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

[HOTĂRÂREA nr. 740 din 3 iulie 2003](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 496 din 9 iulie 2003 a fost abrogată de [HOTĂRÂREA nr. 412 din 23 martie 2004](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 276 din 30 martie 2004 menținând aceeași organizare.

[HOTĂRÂREA nr. 412 din 23 martie 2004](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 276 din 30 martie 2004 a fost abrogată de [HOTĂRÂREA nr. 367 din 18 aprilie 2007](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 274 din 25 aprilie 2007.

Prin [ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 24 din 11 aprilie 2007](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 247 din 12 aprilie 2007 s-a prevăzut înființarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor prin reorganizarea Ministerului Integrării Europene și prin preluarea activității în domeniul lucrărilor publice, amenajării teritoriului, în domeniul construcțiilor și în domeniul locuințelor de la Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, care își încetează activitatea.

Prin [HOTĂRÂREA nr. 788 din 12 decembrie 1992](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 336 din 29 decembrie 1992 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, organizare menținută și prin [HOTĂRÂREA nr. 449 din 29 iulie 1994](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 219 din 16 august 1994.

[HOTĂRÂREA nr. 449 din 29 iulie 1994](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 219 din 16 august 1994 a fost abrogată de [HOTĂRÂREA nr. 447 din 12 august 1997](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 197 din 18 august 1997 prevăzând organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor.

Prin [HOTĂRÂREA nr. 18 din 4 ianuarie 2001](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 10 ianuarie 2001 s-a prevăzut organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice.

[HOTĂRÂREA nr. 18 din 4 ianuarie 2001](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 10 ianuarie 2001 a fost abrogată de [HOTĂRÂREA nr. 267 din 13 martie 2003](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 179 din 21 martie 2003 și a prevăzut organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice.

[HOTĂRÂREA nr. 735 din 3 iulie 2003](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 480 din 4 iulie 2003 a menținut aceeași organizare a ministerului. [HOTĂRÂREA nr. 735 din 3 iulie 2003](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 480 din 4 iulie 2003 a fost abrogată de [HOTĂRÂREA nr. 1.574 din 18 decembrie 2003](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 2 din 5 ianuarie 2004.

[HOTĂRÂREA nr. 1.574 din 18 decembrie 2003](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 2 din 5 ianuarie 2004 a fost abrogată de [HOTĂRÂREA nr. 208 din 17 martie 2005](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 269 din 31 martie 2005.

Prin [HOTĂRÂREA nr. 386 din 25 aprilie 2007](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 304 din 8 mai 2007 s-a prevăzut organizarea și funcționarea Ministerului Economiei și Finanțelor.

Prevederile art. 1 nu se aplică terenurilor care, în condițiile legii, fac parte din domeniul public, precum și terenurilor cărora le sunt aplicabile prevederile Hotărârii Guvernului nr. 746/1991 privind stabilirea valorii de patrimoniu a terenurilor agricole în vederea aplicării art. 36 și art. 38 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare, cu excepția terenurilor din domeniul privat al statului pe care există obiective construite ce conțin suprafețe agricole și a terenurilor agricole prevăzute pentru dezvoltare.

-----  
Art. 3 a fost modificat de articolul unic din HOTĂRÂREA nr. 1.541 din 23 septembrie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 899 din 4 octombrie 2004.

#### ART. 4

(1) Terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în "Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice", administrat de autoritățile administrației publice locale.

(2) Societățile comerciale prevăzute la art. 1 vor preda terenurile disponibilizate, care nu au făcut obiectul certificatului de atestare a dreptului de proprietate, consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, pe baza de protocol, în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate.

(3) Terenurile disponibilizate, aflate în prezent în administrarea ministerelor sau a altor organe ale administrației publice centrale de specialitate, vor fi predate consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, în condițiile alin. (2), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

-----  
Art. 4 a fost modificat de pct. 1 al art. I din HOTĂRÂREA nr. 468 din 11 august 1998, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 296 din 13 august 1998.

#### ART. 5

(1) Organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, precum și autoritățile administrative publice județene vor elibera societăților comerciale certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, potrivit modelului stabilit de organele prevăzute la art. 2. Aceste certificate sînt supuse regimului de publicitate imobiliară.

(2) Pentru societățile comerciale din domeniul financiar-bancar și al asigurărilor, înființate potrivit legii, atribuțiile privind determinarea terenurilor și eliberarea certificatelor de

atestare a dreptului de proprietate asupra acestora se îndeplinesc de către Ministerul Economiei și Finanțelor\*).

-----  
Alin. 2 al [art. 5 a fost modificat de articolul unic din HOTĂRÂREA nr. 95 din 31 martie 1997](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 58 din 8 aprilie 1997.

\*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

[HOTĂRÂREA nr. 449 din 29 iulie 1994](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 219 din 16 august 1994 a fost abrogată de [HOTĂRÂREA nr. 447 din 12 august 1997](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 197 din 18 august 1997 prevăzând organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor.

Prin [HOTĂRÂREA nr. 18 din 4 ianuarie 2001](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 10 ianuarie 2001 s-a prevăzut organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice. [HOTĂRÂREA nr. 18 din 4 ianuarie 2001](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 10 ianuarie 2001 a fost abrogată de [HOTĂRÂREA nr. 267 din 13 martie 2003](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 179 din 21 martie 2003 și a prevăzut organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice.

[HOTĂRÂREA nr. 735 din 3 iulie 2003](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 480 din 4 iulie 2003 a menținut aceeași organizare a ministerului. [HOTĂRÂREA nr. 735 din 3 iulie 2003](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 480 din 4 iulie 2003 a fost abrogată de [HOTĂRÂREA nr. 1.574 din 18 decembrie 2003](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 2 din 5 ianuarie 2004.

[HOTĂRÂREA nr. 1.574 din 18 decembrie 2003](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 2 din 5 ianuarie 2004 a fost abrogată de [HOTĂRÂREA nr. 208 din 17 martie 2005](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 269 din 31 martie 2005.

Prin [HOTĂRÂREA nr. 386 din 25 aprilie 2007](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 304 din 8 mai 2007 s-a prevăzut organizarea și funcționarea Ministerului Economiei și Finanțelor.

(3) Pentru societățile comerciale cu capital de stat la care Regia Autonomă «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat» exercita, în numele statului, drepturile ce decurg din calitatea de acționar, atribuțiile privind determinarea terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri, aflate în patrimoniul acestor societăți comerciale, și eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra acestora se îndeplinesc de către Secretariatul General al Guvernului.

-----  
Alin. 3 al [art. 5 a fost introdus de articolul unic din HOTĂRÂREA nr. 540 din 17 mai 2003](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 352 din 22 mai 2003.

#### ART. 6

(1) Terenurile stabilite potrivit art. 1 se evaluează la valoarea de piață, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite, conform standardelor în vigoare, de evaluatori autorizați, atestați conform legii, ale căror servicii vor fi achiziționate

în conformitate cu prevederile [art. 38, 39 și 215 din Legea nr. 31/1990](#) privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Rapoartele de evaluare prevăzute la alin. (1) se anexează la documentațiile înaintate autorității publice de resort, în scopul eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză.

(3) Valoarea terenurilor evaluate potrivit alin. (1), actualizată cu indicele de inflație până la data evaluării, se include, potrivit legii, în patrimoniul societăților comerciale, iar capitalul social al acestora se majorează conform dispozițiilor [art. 113 lit. f\) și art. 210 din Legea nr. 31/1990](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-----  
Art. 6 a fost modificat de [art. I din HOTĂRÂREA nr. 107 din 30 ianuarie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 87 din 4 februarie 2008.

#### ART. 7

În vederea vânzării de active sau de acțiuni conform [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997](#) privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin [Legea nr. 44/1998](#), patrimoniul societăților comerciale se reevaluează în condițiile prevăzute de lege.

-----  
Art. 7 a fost modificat de pct. 2 al [art. I din HOTĂRÂREA nr. 468 din 11 august 1998](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 296 din 13 august 1998.

#### ART. 8

Pentru terenurile stabilite în condițiile prezentei hotărâri, societățile comerciale vor achita, în continuare, taxele legale, pînă la eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate. După aceasta data, obligațiile fiscale vor fi cele stabilite în condițiile legii.

#### ART. 8<sup>1</sup>

Controlul de stat în aplicarea prevederilor prezentei hotărâri se efectuează de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.\*) din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor\*), conform prevederilor legale.

-----  
Art. 8<sup>1</sup> a fost introdus de pct. 3 al [art. I din HOTĂRÂREA nr. 468 din 11 august 1998](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 296 din 13 august 1998.

-----  
\*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Prin [HOTĂRÂREA nr. 3 din 4 ianuarie 2001](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 14 din 10 ianuarie 2001 s-a dispus organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

[HOTĂRÂREA nr. 3 din 4 ianuarie 2001](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 14 din 10 ianuarie 2001 a fost abrogată de [HOTĂRÂREA](#)

[nr. 740 din 3 iulie 2003](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 496 din 9 iulie 2003 prevăzând organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

[HOTĂRÂREA nr. 740 din 3 iulie 2003](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 496 din 9 iulie 2003 a fost abrogată de [HOTĂRÂREA nr. 412 din 23 martie 2004](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 276 din 30 martie 2004 menținând aceeași organizare.

[HOTĂRÂREA nr. 412 din 23 martie 2004](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 276 din 30 martie 2004 a fost abrogată de [HOTĂRÂREA nr. 367 din 18 aprilie 2007](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 274 din 25 aprilie 2007.

Prin [ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 24 din 11 aprilie 2007](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 247 din 12 aprilie 2007 s-a prevăzut înființarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor prin reorganizarea Ministerului Integrării Europene și prin preluarea activității în domeniul lucrărilor publice, amenajării teritoriului, în domeniul construcțiilor și în domeniul locuințelor de la Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, care își încetează activitatea.

Prin [ORDONANȚA nr. 63 din 30 august 2001](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 536 din 1 septembrie 2001 s-a dispus înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.

PRIM-MINISTRU  
THEODOR STOLOJAN

-----